

содержанию, находящихся под управлением Общества жилых и нежилых зданий и помещений;

- заключение договоров на выполнение работ по ремонту жилищного фонда с предприятиями всех форм собственности;

- участие в приемке законченных строительством и ремонтом жилых домов и объектов благоустройства;

- заключение договоров с собственниками помещений, органами управления ТСЖ, органами управления жилищных либо потребительских кооперативов на оказание услуг и выполнения работ по управлению многоквартирными домами;

- управление многоквартирными домами как Управляющая компания;

- обеспечение арендаторов, нанимателей, владельцев и собственников помещений и строений в соответствии с условиями соглашений и договоров коммунальными и прочими услугами;

- обеспечение соблюдения собственниками и нанимателями помещений в многоквартирных домах правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, местами общего пользования и придомовыми территориями;

- рассмотрение предложений, заявлений и жалоб граждан и принятие мер по ним в пределах своей компетенции;

- представление интересов собственников или Общества в товариществах собственников жилья;

- составление и ведение технической документации на находящиеся в хозяйственном ведении строения, инженерные сооружения, объекты благоустройства, дороги и тротуары;

- заключение договоров от имени собственников и нанимателей помещений в многоквартирных домах на текущий ремонт и содержание жилищного фонда, и оказание коммунальных услуг с предприятиями жилищно – коммунального хозяйства района;

- оказание на возмездной основе посреднических услуг организациям и предприятиям всех форм собственности, оказывающим жилищно – коммунальные услуги, по сбору и обработке денежных средств, вносимых собственниками, владельцами жилых и нежилых помещений и ТСЖ за данные услуги;

- контроль качества и надежности выполняемых работ и предоставляемых жилищно – коммунальных услуг, принятие и оплата произведенных работ и услуг согласно заключенным договорам;

- оказание жилищно – коммунальных услуг физическим и юридическим лицам;

- все виды специальных строительных, монтажных, отделочных работ;

- деятельность (в том числе посредническая) по сдаче в аренду жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности как юридических, так и физических лиц;

- проектирование, строительство и реконструкция жилого и нежилого фонда, зданий и сооружений административного и хозяйственного назначения;

- осуществление всех видов операций с недвижимостью (покупка, продажа, сдача в аренду);

- оказание финансовых, экономических, юридических и бухгалтерских услуг организациям и предприятиям всех форм собственности, оказывающим жилищно – коммунальные услуги, а также собственникам и владельцам жилых и нежилых помещений;

- применение экономических санкций к предприятиям жилищно – коммунального хозяйства района, допустившим ухудшение установленных в договоре на содержание и ремонт жилищного фонда и объектов инженерной инфраструктуры и оказание услуг показателей качества или нарушение иных условий договора;

- ✓ - осуществление иных видов деятельности и оказание других услуг населению, предприятиям, организациям в различных областях хозяйственной и производственной деятельности, не запрещенных и не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации и Республики Башкортостан, как – то: